

## 法律家が教える

# 不動産の相続実務

~よくあるトラブル事例を踏まえてお客様へ提案し、  
仲介案件増、売却案件増を実現する~

講座概要

### 1】不動産を持っていると相続でもめやすい7つの理由

### 2】遺産分割トラブル事例から考える生前にすべきであった具体的方法・事例

- 1 遺産の大部分が不動産の事例
- 2 収益不動産の管理を相続人の一人に任せていた事例
- 3 相続人は収益不動産を所有するつもりがない事例
- 4 収益不動産に関する賃料不払いの事例

### 3】遺産分割トラブル事例から考える、相続発生後早めにすべきであった具体的方法・事例

- 1 早期の専門家への相談・行動の重要性
- 2 調停など裁判所での適切な対応の必要性
- 3 被相続人の遺産が僅少なため名義を変更しなかった事例
- 4 収益不動産の契約の見直しによるトラブル事例
- 5 不動産の早期売却の必要性

### 4】遺言書があっても安心できない！遺留分のトラブル事例から考える生前にすべきであった具体的方法・事例

- 1 不動産につき、相続税評価額を前提として遺言を作成した事例
- 2 生前贈与がトラブルの原因になった事例
- 3 自筆証書遺言の危険性

### 5】遺留分のトラブル事例から考える相続発生後早めにすべきであった具体的方法・事例

- 1 不動産価値の把握の必要性、従前費用の記録の必要性
- 2 遺留分相当額を支払うため早期の不動産売却の必要性

### 6】共有問題のトラブル事例から考える解決方法

- 1 収益共有不動産のトラブル事例
- 2 不動産につき亡くなった父の知人の共有持分がある事例
- 3 農地共有解消の必要性

### 7】空き家問題のトラブル事例から考える解決方法

- 1 倒壊のおそれのある空き家の事例
- 2 被相続人名義の土地に未登記建物の事例
- 3 空き家に不法投棄をされた事例

### 8】不動産現金化のご提案の重要性・必要性



講師

弁護士法人よつば総合法律事務所

弁護士 渡邊 優

#### 【弁護士紹介】

千葉県立長生高等学校卒業

青山学院大学卒業

早稲田大学法務研究科卒業

司法試験合格

某法律事務所及び某信託会社勤務

当事務所入所

司法試験合格後、某法律事務所及び某信託会社にて、  
不動産や相続問題を多く取り扱う。

## 不動産会社様向けセミナー

主催：弁護士法人よつば総合法律事務所

TEL 043-306-1110

FAX 043-306-1114 (担当/徳野)

# 不動産会社様向け無料セミナー

開催事項

日時	2018年4月16日(月) 16:00~17:30 終了(予定)(15:30~受付)
会場	よつば総合法律事務所 千葉事務所セミナールーム(定員20名)
会場住所	千葉県千葉市中央区富士見1-14-13 千葉大栄ビル7階
アクセス	JR 総武本線・外房線「千葉駅」、京成線「京成千葉駅」徒歩5分
受講料	無料
懇親会費用	参加費5,000円程度
懇親会概要	懇親会は千葉駅周辺で17時45分ころから19時45分ころを予定しています。講師弁護士や代表弁護士の大澤など事務所の弁護士複数が参加します
お申込方法	下記に必要事項を記入し、お電話又はFAX:043-306-1114 迄ご返送ください

告知

今後の開催の詳細は当事務所の最新のトピックスのページに随時更新予定です。  
<http://www.yotsubasougou.jp/160/>

事務所紹介



千葉県柏市と千葉県千葉市に事務所を構える弁護士16名、スタッフ15名の千葉県最大級の法律事務所。不動産会社様の顧問も多数あり、不動産の問題(借地問題、借家問題、滞納賃料問題、契約書の作成・チェック、共有問題の解消、不動産がからむ相続などの問題など)を多く取り扱っている。また、不動産オーナー様からの法律相談も常時多数取り扱っている。また、税理士・不動産鑑定士・司法書士などの専門家と提携しつつご紹介をいただいた不動産会社様と連携を図ることによる問題解決を心掛けている。株式会社船井総合研究所主催の法律事務所経営研究会では2011年度、2014年度、2015年度 MVP 事務所の賞を受賞。

下記に必要事項を記入し、

**FAX: 043-306-1114** 迄ご返送ください(担当/徳野)

貴社名		ご参加者名	
ご住所	〒		
ご連絡先	【TEL】	【メール】	

懇親会へ参加する

今回のセミナーに関連するご相談、企業様のご相談につき特別無料個別法律相談を行います。

無料個別法律相談を希望する 希望日①( 月 日頃) ②( 月 日頃) ③( 月 日頃)

【主催・お問い合わせ】 弁護士法人よつば総合法律事務所(千葉県弁護士会所属)  
 TEL 043-306-1110 FAX 043-306-1114(担当/徳野)  
 〒260-0015 千葉県千葉市中央区富士見1-14-13 千葉大栄ビル7階